

Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m ²
Lot Size:	380 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

Stato

Built: 2017

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Novigrad
Zona della città: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova, dintorni Una bella villa con piscina dal design moderno è in vendita, a soli 5 km dalla città di Novigrad e dalle sue spiagge, a 13 km dalla città di Umago ea 27 km dal confine con la Slovenia. La villa si trova in una posizione tranquilla e bella circondata da ulivi e vigneti su un terreno paesaggistico e recintato di mq. 380 m² che offre completa pace e privacy grazie alla sua posizione unica lontano dal villaggio. La villa con una superficie di 130 m² si estende su 2 piani - piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, una cucina con

sala da pranzo aperta con soffitto alto e un ripostiglio. Ci sono anche due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso diretto alla piscina di 24 m2 e all'area prendisole. Al primo piano si accede da una scala interna moderna decorativa, dove si trova una camera matrimoniale di 20 m2. con bagno privato e parete di vetro con vista sul paesaggio e un ampio terrazzo coperto con vista aperta sul bellissimo e pittoresco paesaggio istriano. La villa è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento nei bagni. Viene venduto completamente arredato. La proprietà è l'ideale per un'esperienza autentica dell'Istria. Considerando tutte le caratteristiche menzionate, la posizione attraente e il comfort, la villa è adatta per vivere e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto per scopi turistici durante tutto l'anno. CARATTERISTICHE: Nuova costruzione Piscina 24 m2 Aria condizionata Zanzariere Tende elettriche Design moderno Completamente arredato 2 posti auto coperti Terrazzo con pergolato La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 513

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613177

interno:

Agency ref id: 513