

Umag, Crveni Vrh-iznimno građevinsko zemljište s projektom na TOP lokaciji, s pogledom na more, Umag, Terreno



**Info venditore**

Nome: Art Living Real Estate  
 Nome: Art Living  
 Cognome: Real Estate  
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 CAP: 52470  
 Indirizzo: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
 Visita guidata degli immobili selezionati  
 Controllo della documentazione dell'immobile  
 Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag, Crveni Vrh-iznimno građevinsko zemljište s projektom na TOP lokaciji, s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	507 m <sup>2</sup>
Prezzo:	740,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, Crveni Vrh Terreno edificabile estremamente attraente in vendita con vista sul mare e sulle Alpi in una posizione TOP, a 100 m dal mare e da una bellissima spiaggia, con un progetto finito di una lussuosa villa moderna con piscina sul tetto. Il lotto di terreno di 507 m<sup>2</sup> si trova in un tranquillo e bellissimo insediamento rinomato, vicino a tutti i servizi essenziali; 8 campi da golf, campi da tennis, ristoranti, passeggiate, spiagge, ecc. Elettricità e acqua sono disponibili sul terreno ed è fornita una strada di accesso asfaltata. Il territorio dista solo 6 km dalla città di Umago, 7 km dal confine con la Slovenia e dall'aeroporto (Portoroz). Questo terreno edificabile unico, una rarità sul mercato in una posizione TOP con un'incantevole vista sul mare, è un'opportunità per tutti coloro che cercano un terreno edificabile per costruire un lussuoso immobiliare in un ambiente eccezionale. CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO Vicinanza al mare 100 m Vista sul mare Progetto per una villa di lusso Elettricità, acqua, utenze Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi essenziali La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 511

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	613178
interno:	
Agency ref id:	511
Telefono di contatto:	091 784 8083