

## Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	295 m <sup>2</sup>
Lot Size:	791 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

## Stato

Built:	1890
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago Una casa in pietra indipendente e spaziosa in vendita in una posizione TOP, prima fila sul mare, situata in una posizione tranquilla, a soli 30 m dal mare e dall'ACY Marine Umag. La casa di 292 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di 791 m<sup>2</sup>. e si estende su 3 piani; piano terra, 1° piano E la soffitta. Al primo piano ci sono due appartamenti al piano terra; il primo appartamento con una superficie totale di 32

mq è composto da un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Il secondo appartamento al piano terra con una superficie totale di 44 mq è composto anche da soggiorno con cucina, 2 camere da letto e un bagno. Al primo piano si trova un secondo appartamento con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo con una bellissima vista aperta sul mare. Al sottotetto si accede tramite scala interna dove si trovano il soggiorno e la camera da letto. La casa ha un giardino paesaggistico e recintato con ulivi, mandarini, limoni e alberi verdi e 3 posti auto privati. Nel giardino c'è anche una terrazza coperta con barbecue in pietra, tavolo da pranzo e panche. L'unicità di questa casa è la sua facciata in pietra conservata, ovvero la casa è stata costruita nel 1890 e completamente rinnovata nel 2020 senza togliere la sua bellezza originale. La casa viene venduta completamente arredata e decorata. La posizione tranquilla e attraente in 1a fila sul mare e la vicinanza di tutti i servizi essenziali rendono questa proprietà un'opportunità eccezionale e rara per chi cerca una casa con giardino in riva al mare che può essere adattata per vivere o per una vacanza così come per l'affitto a scopo turistico. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Proprio accanto alla spiaggia Camino esterno Condizionatori Terreno recintato Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi essenziali La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita. ID CODE: 509

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613180  
interno:  
Agency ref id:            509  
Telefono di contatto:    091 784 8083