

Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	295 m ²
Lot Size:	791 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Built:	1890
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago Una casa in pietra indipendente e spaziosa in vendita in una posizione TOP, prima fila sul mare, situata in una posizione tranquilla, a soli 30 m dal mare e dall'ACY Marine Umag. La casa di 292 m² si trova su un terreno di 791 m². e si estende su 3 piani; piano terra, 1° piano E la soffitta. Al primo piano ci sono due appartamenti al piano terra; il primo appartamento con una superficie totale di 32

mq è composto da un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Il secondo appartamento al piano terra con una superficie totale di 44 mq è composto anche da soggiorno con cucina, 2 camere da letto e un bagno. Al primo piano si trova un secondo appartamento con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo con una bellissima vista aperta sul mare. Al sottotetto si accede tramite scala interna dove si trovano il soggiorno e la camera da letto. La casa ha un giardino paesaggistico e recintato con ulivi, mandarini, limoni e alberi verdi e 3 posti auto privati. Nel giardino c'è anche una terrazza coperta con barbecue in pietra, tavolo da pranzo e panche. L'unicità di questa casa è la sua facciata in pietra conservata, ovvero la casa è stata costruita nel 1890 e completamente rinnovata nel 2020 senza togliere la sua bellezza originale. La casa viene venduta completamente arredata e decorata. La posizione tranquilla e attraente in 1a fila sul mare e la vicinanza di tutti i servizi essenziali rendono questa proprietà un'opportunità eccezionale e rara per chi cerca una casa con giardino in riva al mare che può essere adattata per vivere o per una vacanza così come per l'affitto a scopo turistico. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Proprio accanto alla spiaggia Camino esterno Condizionatori Terreno recintato Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi essenziali La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita. ID CODE: 509

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613180
interno:
Agency ref id: 509
Telefono di contatto: 091 784 8083