

Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita

Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)

Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)

Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:

Visionare l'immobile

Calcolare il valore
dell'immobile

Servizio fotografico
dell'immobile

Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato

Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)

Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile

Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali

Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.

Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 220 m²
Lot Size: 506 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 1,600,000.00 €
Pubblicato: 02.07.2024

Stato

Built: 2007
Ultimo rinnovo: 2014

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Bella villa moderna in vendita con piscina e vista mare, situata in

una posizione tranquilla a soli 30 m dal mare e dalla spiaggia in un villaggio tranquillo e bello e vicino a tutti i servizi essenziali (negozi, ristoranti, passeggiate, parchi, ecc.). Si trova a 7 km dalla città di Umago ea 9 km dal confine con la Slovenia. Questa affascinante villa con una superficie totale di 220 m2 si estende su 2 piani, piano terra e primo piano. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina a vista, una camera da letto con bagno e servizi igienici. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza con la piscina e l'area prendisole. Al primo piano si accede da scala interna dove si trovano 2 camere e 2 bagni. Dalle camere si accede direttamente alla terrazza, che offre una bellissima vista aperta sul mare. La villa dal design moderno è arredata con mobili italiani di alta qualità e completamente attrezzata. Il cortile è completamente paesaggistico e recintato, che garantisce assoluta privacy. La villa dispone anche di 2 posti auto privati e viene venduta completamente arredata e decorata. La posizione tranquilla e bella e la vicinanza di tutti i servizi essenziali rendono questa proprietà unica un'opportunità ideale per chi cerca una casa bella, spaziosa e confortevole con un ampio giardino che può essere adattata per vacanza e residenza, nonché affitto per scopi turistici. Proprietà in regola.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Vicinanza al mare 30 m Vista sul mare
Piscina con solarium Mobili e attrezzature di prima qualità Aria condizionata
Terreno 506 m2 Inseadimento pacifico Vicino a tutti i servizi essenziali Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. ID CODE: 496

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613182
interno:
Agency ref id: 496