

## Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	506 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

## Stato

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2014

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Bella villa moderna in vendita con piscina e vista mare, situata in una posizione tranquilla a soli 30 m dal mare e dalla spiaggia in un villaggio

tranquillo e bello e vicino a tutti i servizi essenziali (negozi, ristoranti, passeggiate, parchi, ecc.). Si trova a 7 km dalla città di Umago ea 9 km dal confine con la Slovenia. Questa affascinante villa con una superficie totale di 220 m2 si estende su 2 piani, piano terra e primo piano. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina a vista, una camera da letto con bagno e servizi igienici. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza con la piscina e l'area prendisole. Al primo piano si accede da scala interna dove si trovano 2 camere e 2 bagni. Dalle camere si accede direttamente alla terrazza, che offre una bellissima vista aperta sul mare. La villa dal design moderno è arredata con mobili italiani di alta qualità e completamente attrezzata. Il cortile è completamente paesaggistico e recintato, che garantisce assoluta privacy. La villa dispone anche di 2 posti auto privati e viene venduta completamente arredata e decorata. La posizione tranquilla e bella e la vicinanza di tutti i servizi essenziali rendono questa proprietà unica un'opportunità ideale per chi cerca una casa bella, spaziosa e confortevole con un ampio giardino che può essere adattata per vacanza e residenza, nonché affitto per scopi turistici. Proprietà in regola.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Vicinanza al mare 30 m Vista sul mare  
Piscina con solarium Mobili e attrezzature di prima qualità Aria condizionata  
Terreno 506 m2 Insediamento pacifico Vicino a tutti i servizi essenziali Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. ID CODE: 496

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613182  
interno:  
Agency ref id: 496  
Telefono di contatto: 091 784 8083