

## Umag-okolica, poljoprivredno zemljište na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, Umag, Terreno



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag-okolica, poljoprivredno zemljište na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	1200 m <sup>2</sup>
Prezzo:	24,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Vendesi terreno agricolo di estrema attrattiva situato in una pittoresca zona dell'Istria con vista sul mare. Il terreno di 1200 m<sup>2</sup> si trova vicino a un villaggio tranquillo e bello, a 5 km dal centro di Umago e dal mare, ea 9 km dal confine con la Slovenia. Il terreno ha forma quadrangolare regolare con strada di accesso. L'elettricità è sulla terra e l'acqua è a 50 m dalla terra. La posizione unica, nota per l'alta gastronomia, i vini, la natura pulita e incontaminata, rende questa terra un'occasione ideale per investimenti di vario genere. Proprietà in regola. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 490

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	613187
Agency ref id:	490
Telefono di contatto:	091 784 8083