

## Poreč, moderna luksuzna vila 1. red do mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč,moderna luksuzna vila 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,650,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo In vendita: bellissima villa di lusso con piscina in costruzione in posizione TOP, prima fila mare (300 m) con bellissima vista mare. La villa si trova in una posizione tranquilla ed è immersa nella natura e nel verde. Si trova a soli 2 km dal centro di Parenzo ea 55 km dall'aeroporto di Pola. Questa affascinante villa con una superficie totale di 350 m<sup>2</sup> con un giardino di 500 m<sup>2</sup> si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un ampio soggiorno con sala da

pranzo e una cucina aperta e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza ben arredata e coperta, alla piscina e all'area prendisole. Al primo piano si accede da scala interna dove si trovano 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ogni camera ha accesso ad una terrazza coperta con vista aperta sul mare. L'unicità della villa è che ha una bella e spaziosa terrazza sul tetto con una vista mozzafiato sul mare. Oltre al suo design moderno e accattivante, si distingue anche per l'eccellente selezione di materiali, che offre un comfort completo. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze. Il cortile della villa è recintato e completamente arredato. La villa dispone inoltre di due posti auto privati. Posizione TOP, prima linea sul mare e una posizione tranquilla e bella, rendono questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca un livello di lusso superiore, che si riflette in spaziosità, comfort, design, stile, architettura e servizi aggiuntivi. Questa bella proprietà può essere adattata sia per la vita familiare che per l'affitto a fini turistici. Proprietà in regola. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Completamento dei lavori previsto nel 2024. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Nuova costruzione Piscina Condizionatori Vista sul mare Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze Terreno recintato Vicinanza al mare 300 m Un ambiente tranquillo La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 482

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613190  
interno:  
Agency ref id: 482