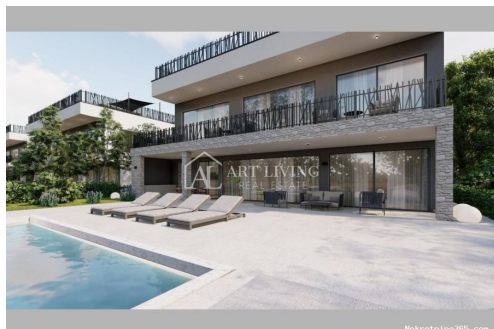


Poreč-eksluzivna vila modernog dizajna 1. red do mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč-eksluzivna vila modernog dizajna 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,650,000.00 €
Pubblicato:	03.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo In vendita: bellissima villa di lusso con piscina in costruzione in posizione TOP, prima fila mare (300 m) con bellissima vista mare. La villa si trova in una posizione tranquilla ed è immersa nella natura e nel verde. Si trova a soli 2 km dal centro di Parenzo ea 55 km dall'aeroporto di Pola. Questa affascinante villa con una superficie totale di 350 m² con un giardino di 500 m² si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un ampio soggiorno con sala da

pranzo e una cucina aperta e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza ben arredata e coperta, alla piscina e all'area prendisole. Al primo piano si accede da scala interna dove si trovano 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ogni camera ha accesso ad una terrazza coperta con vista aperta sul mare. L'unicità della villa è che ha una bella e spaziosa terrazza sul tetto con una vista mozzafiato sul mare. Oltre al suo design moderno e accattivante, si distingue anche per l'eccellente selezione di materiali, che offre un comfort completo. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze. Il cortile della villa è recintato e completamente arredato. La villa dispone inoltre di due posti auto privati. Posizione TOP, prima fila sul mare e design eccezionale, rendono questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca un livello superiore di lusso, che si riflette in spaziosità, comfort, design, stile, architettura e servizi aggiuntivi. Questa bella proprietà può essere adattata sia per la vita familiare che per l'affitto a fini turistici. Proprietà in regola. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Completamento dei lavori previsto nel 2024.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Nuova costruzione Piscina
Condizionatori Vista sul mare Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze
Terreno recintato Vicinanza al mare 300 m Un ambiente tranquillo La
commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in
caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE:
479

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613192
interno:
Agency ref id: 479