

Umag-okolica, vila sa bazenom na parceli 1600 m2, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag-okolica, vila sa bazenom na parceli 1600 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m ²
Lot Size:	1600 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni Una villa unica in vendita in un villaggio tranquillo e bello, a soli 100 m dal mare, a soli 4 km dalla città di Umago, a 5 km dal campo da golf ea 13 km dal confine con la Slovenia. La villa di 270 m² si estende al piano terra, dove si trova un ampio soggiorno con camino, una cucina, una camera da letto, un bagno e una toilette, oltre a 4 ulteriori camere da letto, ciascuna di 30 m², con il proprio bagno e il proprio ingresso. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza e al giardino con la piscina. Il cortile di 1.600 m² è completamente recintato con una siepe verde e paesaggistico, offre assoluta privacy e pace e una bellissima vista sul mare. C'è anche un barbecue in giardino La villa dispone di diversi posti auto privati e viene venduta completamente arredata e corredata. La posizione estremamente interessante a soli 100 m dal mare e la completa

attrezzatura della villa fanno di questa proprietà un'eccezionale opportunità di investimento a fini turistici, ma anche abitativi e di vacanza. Caratteristiche dell'immobile Terreno 1600 m2 Piscina Vicinanza al mare 100 m Villaggio tranquillo e bellissimo Ampio giardino Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. ID CODE: 462

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613193
interno:
Agency ref id: 462
Telefono di contatto: 091 784 8083