

## Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	340 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni, Crveni Vrh Una bella casa indipendente in vendita in una posizione TOP, a 150 m dal mare con vista panoramica aperta sul mare, sul Golfo di Pirano e sulle Alpi. La casa si trova in un quartiere tranquillo e bello, vicino a tutti i servizi essenziali; 8 campi da golf, campi da tennis, negozi, ristoranti, ecc. Dista solo 6 km dalla città di Umago e 7 km dal confine con la Slovenia e

dall'aeroporto (Portoroz). Questa casa unica con una superficie totale di 125 m2 si estende su due piani; primo e secondo piano. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino, una cucina, una dispensa, una sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta con mobili da giardino, che offre una fantastica vista sul mare. Al primo piano si accede da scala interna. Al primo piano si trova un ripostiglio e due camere da letto con bagno privato e accesso alla terrazza con vista panoramica sul mare e sul Golfo di Pirano. Sul retro della casa c'è una cucina estiva con rubinetto in pietra. Il cortile di 340 m2 è paesaggistico e recintato, con due posti auto coperti davanti alla casa. La casa viene venduta completamente arredata e corredata. La posizione tranquilla e attraente in riva al mare rende questa proprietà un'opportunità eccezionale e rara per chi cerca una casa con giardino in riva al mare che può essere adattata per vivere o per vacanza, nonché per l'affitto per scopi turistici. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicinanza al mare 150 m Terreno recintato Vista sul mare Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi essenziali Vicino al campo da golf La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 455

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613194

interno:

Agency ref id: 455