

Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora, Novigrad, Famiglia

## Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	143 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	660,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova In vendita, lussuosa villa bifamiliare con piscina in un nuovo edificio dall'architettura moderna, vicino a tutti i servizi essenziali (negozi, ristoranti, porto turistico, parchi, spiagge), a soli 700 m dal mare e dal centro di Novigrad e A 20 km dal confine con la Slovenia. La villa con una superficie totale di 143 mq si estende su due piani, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta

di 6,84 m2 e alla piscina di 13,38 m2. Al primo piano troviamo un disimpegno e 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una camera da letto ha accesso diretto ad una terrazza parzialmente coperta di 15,50 m2. Alla terrazza sul tetto con una superficie di 50,17 m2, di cui 14,40 m2 è un'area verde, si accede da scale interne. La terrazza dispone di tutti gli impianti necessari per l'installazione di una piscina idromassaggio (jacuzzi). Dalla terrazza sul tetto si gode una splendida vista aperta sul mare, sul porto turistico e sul centro storico. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento, persiane e aria condizionata ed è accessibile alle persone con disabilità e mobilità ridotta. La villa dispone inoltre di un giardino circondato da un muro in pietra e da una siepe verde, un giardino decorato con vegetazione autoctona e 2 posti auto. Per l'accesso esterno alla villa è prevista una strada asfaltata paesaggistica con delimitazioni finali e muri di sostegno intorno all'intero terreno con marciapiedi paesaggistici. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Questa proprietà unica è una scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto per scopi turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. ID CODE: 445

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613196  
interno:  
Agency ref id:            445  
Telefono di contatto:    091 784 8083