

Umag-okolica, Crveni Vrh kuća 300 m od mora sa pogledom na more, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Umag-okolica, Crveni Vrh kuća 300 m od mora sa pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 550 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 5 |
| Prezzo: | 1,150,000.00 € |
| Pubblicato: | 18.07.2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Umag |
| Zona della città: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|----|
| Box auto: | si |
| Numero di posti auto: | 2 |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni, Crveni Vrh Una bella casa a un piano con piscina è in vendita in una posizione TOP, a 300 m dal mare con vista panoramica aperta sul mare, sul Golfo di Pirano e sulle Alpi. La casa si trova in un quartiere tranquillo e bello, vicino a tutti i servizi essenziali; 8 campi da golf, campi da tennis, negozi, ristoranti, ecc. Dista solo 6 km dalla città di Umago e 7 km dal confine con la Slovenia e dall'aeroporto (Portoroz). Questa spaziosa casa con una superficie totale di 550 m² si estende su tre piani; piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra si trova un monolocale con ingresso indipendente, un ampio ripostiglio, un bagno e un garage. Al primo piano si accede sia da scale interne che esterne. Al

primo piano troviamo un ingresso, un ampio e confortevole soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un bel terrazzo semicircolare con una fantastica vista aperta sul mare e sulla zona circostante. L'intero spazio è splendidamente illuminato e arioso. Al secondo piano si accede tramite scala interna in marmo di Brazza, dove si trova un ingresso, un monolocale e una camera da letto con il proprio bagno. Ogni camera ha accesso diretto al terrazzo con vista panoramica sul mare. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa. Sul retro della casa si trova una piscina con doccia esterna e una cucina estiva con tavolo e panche in pietra. Il cortile è paesaggistico e recintato, con due posti auto coperti davanti alla casa. La casa viene venduta completamente arredata e corredata. La posizione tranquilla e attraente in riva al mare rende questa proprietà un'opportunità eccezionale e rara per chi cerca una casa con giardino in riva al mare che può essere adattata per vivere o per vacanza, nonché per l'affitto per scopi turistici. Proprietà in regola. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE
Vicino al mare Terreno recintato Vista sul mare Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi essenziali Vicino al campo da golf Riscaldamento a pavimento La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 444

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613197
interno:
Agency ref id: 444