

Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	214 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	624,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano - dintorni Una bellissima villa di design moderno in vendita in un nuovo edificio in un paesaggio istriano idilliaco, tranquillo e verdeggiante. La villa dista 7 km dalla città di Dignano, 15 km dalla città di Pola e dall'aeroporto di Pola, e 14 km dal mare. La villa si estende su due piani per una superficie totale di 214 mq, piano terra e primo piano. Il piano terra, con una superficie totale di 110 mq, è composto da un soggiorno estremamente spazioso con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno, un WC e un ripostiglio. Dal

soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta con mobili da giardino. Nel giardino paesaggistico e recintato si trova una piscina riscaldata di 32 mq con vasca idromassaggio e zona solarium. Al primo piano si accede tramite scale interne. Al primo piano, con una superficie totale di 103 mq, si trovano due camere da letto con rispettivi bagni. Dalle camere si accede direttamente al terrazzo coperto di 30 mq. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità; Piastrelle in ceramica italiane di design Mirage con una firma, Porte italiane su misura, falegnameria in alluminio, rocce scorrevoli sollevanti con un ponte termico rotto, vetro iso-triplo riempito di gas, pannello solare sul tetto per ulteriore riscaldamento dell'acqua, serbatoio dell'acqua calda con resistenza elettrica, porta di ricarica per auto elettriche, persiane in alluminio con azionamento elettrico nelle camere da letto, facciata 10 cm polistirolo con facciata ventilata rivestimenti decorativi in legno aris siberiano. I bagni, la cucina ed il soggiorno sono dotati di impianto di riscaldamento a pavimento e di impianto di riscaldamento/raffreddamento multisplit in tutte le stanze, oltre ad antenna satellitare e terrestre in tutte le stanze. La villa dispone di 2 posti auto Acquisto chiavi in mano con sanitari. Considerando la posizione attraente con numerose attrazioni, eventi culturali, offerta gastronomica e la vicinanza di altre importanti strutture, questa proprietà è ideale sia per vacanza e residenza che per l'affitto a fini turistici. CARATTERISTICHE DELLA VILLA Materiale da costruzione di alta qualità Riscaldamento a pavimento Piscina riscaldata di 32 m2 con idromassaggio Nuova costruzione Giardino Villaggio tranquillo e bellissimo Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita all'acquirente e al venditore una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della firma del Precontratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione . ID CODE: 440

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613198
interno:
Agency ref id: 440
Telefono di contatto: 091 784 8083