

## Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 123 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 413 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 2   |
| Prezzo:          | 930,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 13.11.2024  |

## Stato

Ultimo rinnovo: 2017

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Novigrad          |
| Zona della città: | Novigrad          |
| Poštanski broj:   | 52466             |

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova - dintorni Una bella casa indipendente in vendita in una posizione TOP a 60 m dal mare. La casa si trova in una posizione tranquilla ed è immersa nella natura e nel verde. Dista solo 4 km dalla città di Novigrad, 10 km dalla città di Umago e 25 km dal valico di frontiera e dall'aeroporto (Portorož). Questa straordinaria casa di 123 m<sup>2</sup> si estende tra il piano terra e il primo piano. Al piano terra si trova un piccolo soggiorno con sala da pranzo e cucina a vista, 1 camera da letto, bagno, locale caldaia e lavanderia. Dal soggiorno si accede direttamente ad una bella terrazza coperta di fronte alla quale si trova un cortile paesaggistico e recintato con barbecue. La casa ha un giardino di 413 m<sup>2</sup>. Al primo piano si accede da scala esterna. Al primo piano si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, oltre a due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto con una bellissima vista sul mare e sulla zona circostante. La casa

viene venduta completamente arredata con giardino paesaggistico e recintato e diversi posti auto privati. La posizione tranquilla e attraente a 60 m dal mare e la vicinanza di tutti i servizi essenziali rendono questa proprietà un'opportunità eccezionale e rara per chi cerca una casa con giardino in riva al mare adattabile sia per vivere o per vacanza che per affittare a scopo turistico. Proprietà in regola.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Vicino al mare Barbecue all'aperto  
Condizionatori Terreno recintato Vista sul mare Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi essenziali La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita. ID CODE: 438

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613199  
interno:  
Agency ref id: 438  
Telefono di contatto: 091 784 8083