

Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	123 m ²
Lot Size:	413 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	930,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova - dintorni Una bella casa indipendente in vendita in una posizione TOP a 60 m dal mare. La casa si trova in una posizione tranquilla ed è immersa nella natura e nel verde. Dista solo 4 km dalla città di Novigrad, 10 km dalla città di Umago e 25 km dal valico di frontiera e dall'aeroporto (Portorož). Questa straordinaria casa di 123 m² si estende tra il piano terra e il primo piano. Al piano terra si trova un piccolo soggiorno con sala da pranzo e cucina a vista, 1 camera da letto, bagno, locale caldaia e lavanderia. Dal soggiorno si accede direttamente ad una bella terrazza coperta di fronte alla quale si trova un cortile paesaggistico e recintato con barbecue. La casa ha un giardino di 413 m². Al primo piano si accede da scala esterna. Al primo piano si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, oltre a due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto con una bellissima vista sul mare e sulla zona circostante. La casa

viene venduta completamente arredata con giardino paesaggistico e recintato e diversi posti auto privati. La posizione tranquilla e attraente a 60 m dal mare e la vicinanza di tutti i servizi essenziali rendono questa proprietà un'opportunità eccezionale e rara per chi cerca una casa con giardino in riva al mare adattabile sia per vivere o per vacanza che per affittare a scopo turistico. Proprietà in regola.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicino al mare Barbecue all'aperto
Condizionatori Terreno recintato Vista sul mare Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi essenziali La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita. ID CODE: 438

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613199
interno:
Agency ref id: 438
Telefono di contatto: 091 784 8083