

Umag - okolica, apartmanska vila s bazenom na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag - okolica, apartmanska vila s bazenom na TOP lokaciji 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	13
Bagni:	5
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Built:	1999
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni Una villa appartamento in vendita con piscina in un villaggio tranquillo e bello, a soli 200 m dal mare, a soli 5 km dalla città di Umago, a 4 km dal campo da golf ea 15 km dal confine con la Slovenia. La villa di 380 mq si estende su due piani; piano terra e primo piano. In totale la villa dispone di 6 appartamenti, di cui 5 appartamenti hanno una superficie di 50 m2 e ognuno ha un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. C'è anche

un appartamento di 90 m2 composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto e un bagno. Ogni appartamento ha un'uscita sul terrazzo. La terrazza al primo piano offre una vista sul mare e sul paesaggio. Accanto alla spaziosa terrazza coperta al piano terra, si trova una piscina di 35 m2 con solarium. Il cortile della trama è completamente recintato e decorato con un giardino dove c'è anche un barbecue. La villa dispone di diversi posti auto privati e viene venduta completamente arredata e corredata. La posizione estremamente interessante a soli 200 m dal mare e la completa attrezzatura della villa fanno di questa proprietà un'eccezionale opportunità di investimento a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. ID CODE: 436

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613200
interno:
Agency ref id: 436
Telefono di contatto: 091 784 8083