

Novigrad-okolica, građevinsko zemljište 3618 m2 s pogledom na more, Novigrad, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Novigrad-okolica, građevinsko zemljište 3618 m2 s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3618 m ²
Prezzo:	379,890.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permessi

Permesso di costruzione: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova - dintorni Un terreno edificabile estremamente attraente in vendita situato in una pittoresca zona dell'Istria con vista panoramica sul mare e paesaggio pittoresco. Il terreno di 3816 m2 si trova vicino a un villaggio tranquillo e bello, a 4 km dalla città di Buie, a 7 km dalla città di Novigrad e dal mare ea 9 km dal confine con la Slovenia. Elettricità e acqua sono sul terreno e l'allaccio fognario si trova nelle vicinanze (40 m). La destinazione del terreno è mista, sia per la costruzione di un edificio familiare che per scopi commerciali. Per gli edifici familiari è consentita la realizzazione fino a 3 unità funzionali (2 piani interrati e 3 piani fuori terra). Il terreno ha forma quadrangolare regolare con strada di accesso ed orientamento a sud-ovest. La posizione unica nota per l'alta gastronomia, i vini, la natura pulita e incontaminata, rende questa terra un'occasione ideale per gli investimenti. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in base alle condizioni commerciali generali. ID CODE: 419

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	613201
interno:	
Agency ref id:	419