

Umag, TOP stan na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, TOP stan na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago È in vendita un appartamento ben arredato in un edificio residenziale al terzo piano a Umago. Appartamento con una superficie totale di 68,50 m². si compone di un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo e uscita su un terrazzo chiuso, una cucina, due camere e un bagno. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio al piano interrato di mq. 6 mq. e un'ulteriore area di stoccaggio di 2 m². Il riscaldamento è aria condizionata e stufa a pellet. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021; nuovi pavimenti in vinile, nuove porte delle stanze, nuovi infissi in PVC e nuovi mobili. L'appartamento viene venduto completamente arredato e decorato. Considerando la posizione TOP, l'appartamento è ideale per un uso turistico, oltre che per vivere tutto l'anno. Posizione attraente a soli 300 metri dal mare e dalla spiaggia e vicinissima a tutti i

servizi di prima necessità (ristoranti, passeggiate, piste ciclabili, negozi, farmacie, scuola, parco giochi per bambini, ecc.). rendono questa proprietà un'opportunità ideale. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in base alle condizioni commerciali generali. ID CODE: 418

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613202
interno:
Agency ref id: 418