

Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	192 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2010
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni Una casa in pietra d'Istria in vendita su un terreno di 1000 m² in una posizione tranquilla con vista sul mare. La casa con una superficie totale di 192 m² si sviluppa su 3 piani; piano terra, 1° piano e mansarda. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e un bagno. C'è un camino nel soggiorno. Al primo piano si accede da scala esterna. Al 1° piano si trova un soggiorno, una cucina a vista, due camere da letto e un bagno. Al sottotetto si

accede da scala interna dove troviamo una spaziosa camera ed un bagno. C'è una bellissima vista sul mare dalla mansarda. La casa si trova su un terreno di 1000 m2 e dispone di un giardino paesaggistico e recintato. La casa dispone di diversi posti auto. Le caratteristiche eccezionali della casa sono le travi del soffitto originali e le pareti spesse 60 cm. e la conservazione dell'aspetto autentico della casa istriana. La casa si trova in una posizione tranquilla e bella, vicino a tutti i servizi essenziali (autostrada, vicino al valico di frontiera con la Slovenia, ristoranti, cantine, agriturismo, piste ciclabili), e al mare, che dista solo pochi minuti di auto. L'immobile è ideale sia per vacanza e residenza che per locazione a scopo turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali ID CODE: 417

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613203

interno:

Agency ref id: 417