

## Poreč-okolica, Stan na 1.katu s bazenom, 85 m2, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, Stan na 1.katu s bazenom, 85 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	262,508.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni Vendesi moderno bilocale in piccolo edificio residenziale con piscina e giardino in comune, a 1000 m dal mare, al primo piano di una nuova palazzina. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione privilegiata, a soli 9 km dal centro di Parenzo ea 7 km dal centro di Novigrad. L'appartamento con una superficie di 84,68 m<sup>2</sup> è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo con accesso ad una bella terrazza di 9,62

m2 con vista aperta. L'appartamento dispone anche di 2 camere da letto, un bagno e una toilette, un ripostiglio di 7,15 m2 e un ripostiglio. L'appartamento dispone anche di un posto auto con la possibilità di pagare un extra per un posto auto aggiuntivo. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura comunale, elettricità. energia elettrica e acqua. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Il completamento dei lavori previsto è luglio 2023. L'immobile si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi di prima necessità (ristoranti, farmacia, panetteria, negozio, ecc.), immerso nella natura e nel verde, e rappresenta un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un immobile di charme vicino al mare, adatto a sia abitare che affittare per scopi turistici. L'acquirente è esonerato dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla compravendita e alla commissione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita all'acquirente e al venditore una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione . **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Vicino al mare Vicino al centro città Vicinanza al valico di frontiera (35 km dal confine sloveno) Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Piscina e giardino in comune Parcheggio ID CODE: 416

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613204  
interno:  
Agency ref id:            416  
Telefono di contatto:    091 784 8083