

Poreč - okolica, prostrani stan u novogradnji s bazenom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč - okolica, prostrani stan u novogradnji s bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	86 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	7 m ²
Prezzo:	268,646.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni Vendesi moderno bilocale in piccolo edificio residenziale con piscina e giardino in comune, a 1000 m dal mare, al primo piano di una nuova palazzina. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione privilegiata, a soli 9 km dal centro di Parenzo ea 7 km dal centro di Novigrad. L'appartamento con una superficie di 86,66 m² è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo con accesso ad una bella terrazza di 7,31 m² con vista aperta. L'appartamento dispone anche di 2 camere da letto, un bagno e una toilette, un ripostiglio di 7,15 m² e un ripostiglio. L'appartamento dispone anche di un posto auto con la possibilità di pagare un extra per un posto auto

aggiuntivo. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura comunale, elettricità. energia elettrica e acqua. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Il completamento dei lavori previsto è luglio 2023. L'immobile si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi di prima necessità (ristoranti, farmacia, panetteria, negozio, ecc.), immerso nella natura e nel verde, e rappresenta un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un immobile di charme vicino al mare, adatto a sia abitare che affittare per scopi turistici. L'acquirente è esonerato dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla compravendita e alla commissione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita all'acquirente e al venditore una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione . **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Vicino al mare Vicino al centro città Vicinanza al valico di frontiera (35 km dal confine sloveno) Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Piscina e giardino in comune Parcheggio ID CODE: 415

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613205

interno:

Agency ref id: 415