

## Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2016

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago-dintorni Una spaziosa casa indipendente di 180,59 m<sup>2</sup> con un ampio giardino di 600 m<sup>2</sup> a soli 1000 m dal mare, a 3 km dal confine con la Slovenia ea 5 km dal centro di Umago. La casa si trova in una bella posizione tranquilla vicino alla famosa località turistica Kanegra ea tutti i servizi importanti. Questa casa unica si sviluppa su tre piani; seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra con una superficie totale di 97,93 m<sup>2</sup> ci sono due appartamenti. Gli

appartamenti sono composti da soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto e bagno. Entrambi gli appartamenti hanno accesso diretto al terrazzo. Al primo piano con una superficie complessiva di 82,66 mq si trovano altri due appartamenti anch'essi composti da soggiorno, cucina con sala da pranzo e bagno. Ogni appartamento ha un balcone. Il giardino è completamente recintato con un giardino paesaggistico. La casa dispone di diversi posti auto privati e un garage di 25 m2. Venduto completamente arredato. Trattandosi di una casa unifamiliare con ampio giardino vicino al mare, l'immobile risulta interessante sia per scopi turistici e ricreativi che abitativi. Tutti i servizi importanti come bellissime spiagge, parchi giochi, ristoranti e strutture turistiche sono nelle immediate vicinanze.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Ampio giardino Box auto vicinanza a tutti i servizi pertinenti vicino al mare insediamento pacifico proprietà indipendente La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 386

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613207

interno:

Agency ref id: 386