

Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora, Umag, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora
Proprietà per: Sale
Square Feet: 5860 m²
Pavimento: 1
Prezzo: 8,500,000.00 €
Pubblicato: 03.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago Vendesi attraente edificio commerciale in posizione TOP, prima fila sul mare, in una bellissima località turistica e vicino a tutti i servizi importanti. La struttura dista solo 5 km dalla città di Umago, 6 km dal campo da golf e 10 km dal confine con la Slovenia. La superficie totale dell'edificio è di 5860 m². con un giardino di 11.323 m². L'altezza consentita dell'edificio è di 18,7 m (4 piani), il che offre maggiori possibilità per la costruzione sia di hotel che di appartamenti o ville unifamiliari. L'ampiezza di questa struttura offre la possibilità di una capacità fino a 240 posti letto. Questa è una proprietà unica nella città di Umago con un grande potenziale nel turismo, nello sport e nel tempo libero. Proprietà in ordine. Immobile nel sistema IVA. ID CODE: 384

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613208
interno:
Agency ref id: 384