

## Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora, Umag, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 5860 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Prezzo: 8,500,000.00 €  
Pubblicato: 14.11.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago Vendesi attraente edificio commerciale in posizione TOP, prima fila sul mare, in una bellissima località turistica e vicino a tutti i servizi importanti. La struttura dista solo 5 km dalla città di Umago, 6 km dal campo da golf e 10 km dal confine con la Slovenia. La superficie totale dell'edificio è di 5860 m<sup>2</sup>. con un giardino di 11.323 m<sup>2</sup>. L'altezza consentita dell'edificio è di 18,7 m (4 piani), il che offre maggiori possibilità per la costruzione sia di hotel che di appartamenti o ville unifamiliari. L'ampiezza di questa struttura offre la possibilità di una capacità fino a 240 posti letto. Questa è una proprietà unica nella città di Umago con un grande potenziale nel turismo, nello sport e nel tempo libero. Proprietà in ordine. Immobile nel sistema IVA. ID CODE: 384

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 613208

Agency ref id: 384  
Telefono di contatto: 091 784 8083