

Umag, prilika za investiciju u strogom centru grada, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, prilika za investiciju u strogom centru grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	185 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	622,500.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago Casa a schiera in vendita da ristrutturare a 20 m dal mare nel centro di Umago. La casa con una superficie totale di 185 m² ha un cortile recintato con accesso diretto al mare che dista solo 20 m. Al piano terra troviamo una mensa di 20 mq e un bagno. Al primo piano si accede da scale interne ben illuminate dove si trovano due stanze. Al secondo piano c'è una cucina e soggiorno e un bagno. Al terzo piano si trova un soggiorno, una camera da letto e un bagno. Date le caratteristiche che possiede, questo immobile rappresenta una vera opportunità di investimento. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del contratto di acquisto. ID CODE: 390

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	613209
interno:	
Agency ref id:	390
Telefono di contatto:	091 784 8083