

Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	620 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	26.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria - Savudrija Appartamento villa in vendita con una superficie totale di 620 m2 in un tranquillo e bellissimo villaggio di Savudrija, a soli 250 m dal mare. L'appartamento ha un eccezionale potenziale turistico e gastronomico, a 7 km dalla città di Umago, a 2 km dal campo da golf ea 15 km dal confine con la Slovenia. La villa si sviluppa su tre piani; seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra di 260 m2 c'è un ristorante completamente attrezzato con una spaziosa terrazza coperta e decorata. Al primo piano di 260 mq si accede tramite scala interna dove si trovano 4 appartamenti bicamere di cui due con accesso al terrazzo con bellissima vista sul paesaggio e sul mare. Nella mansarda di 70 m2 c'è un altro appartamento con due camere da letto con vista sul mare e sul paesaggio. La villa dispone di un seminterrato di 30 mq e più posti auto. Il giardino è ben arredato con vegetazione e illuminazione leggera. La posizione estremamente interessante a soli 150 m dal mare e la villa completamente attrezzata fanno di questa proprietà un'eccezionale opportunità di investimento a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. ID CODE: 380

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613210

interno:

Agency ref id: 380