

## Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	124 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4036 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, casa in pietra Una bella casa in pietra in vendita nel paesaggio istriano con vista sul paesaggio. La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nel verde. Si trova a 2400 m dal mare ea 4 km dalla città di Umago. Questa alta casa in pietra con una superficie totale di 124 m<sup>2</sup> con giardino, si estende al piano terra e mansarda. Il piano terra è composto da soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina, 2 camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo. Nella mansarda c'è una camera da letto e una stanza aggiuntiva. Nel cortile della casa con una superficie totale di 30 m<sup>2</sup> c'è una cucina estiva coperta con camino e forno per il pane in pietra d'Istria in funzione. La casa dispone di

diversi posti auto privati e un garage di 50 m2 e ripostiglio aggiuntivo. Il terreno con una superficie totale di 4030 m2 è completamente circondato da un muro di pietra su entrambe le facce, di cui 2500 m2 sono ulteriori terreni edificabili. Ci sono diversi ulivi, fichi, cachi e gelsi sulla trama. La posizione tranquilla e bella immersa nel verde rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa in pietra in stile istriano adattabile sia per la vita familiare che per scopi turistici. Proprietà in ordine. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. ID CODE: 375

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      613212  
interno:  
Agency ref id:              375  
Telefono di contatto:      091 784 8083