

Novigrad - okolica, moderan duplex sa bazenom, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novigrad - okolica, moderan duplex sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 116 m²
Lot Size: 260 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 445,000.00 €
Pubblicato: 03.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Novigrad
Zona della città: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova - dintorni Lussuosa villa bifamiliare con piscina in una nuova costruzione di architettura moderna in vendita, a 7 km dal mare ea 9 km dal valico

di frontiera con la Slovenia e dall'aeroporto (Portorož). La villa si sviluppa su due piani per una superficie totale di 116 mq, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, disimpegno, soggiorno con cucina e zona pranzo open space e servizio igienico. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta e al giardino paesaggistico con piscina. Al primo piano si accede da scala interna. Al primo piano ci sono tre camere da letto e due bagni. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con aria condizionata. Le ville sono collegate sul lato. La superficie totale del giardino è di 260 m2. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto a traslocare. Completamento dei lavori previsto nel 2023. Considerando la posizione attraente e la vicinanza di tutti i servizi importanti, questa proprietà è ideale per vacanze e abitazioni, nonché per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali ID CODE: 371

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613213

interno:

Agency ref id: 371