

Umag-okolica, Crveni Vrh Kuća 250 m od mora s pogledom na more, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, Crveni Vrh Kuća 250 m od mora s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	255 m ²
Lot Size:	115 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni, picco rosso Una bella casa in vendita in una posizione TOP, a 250 m dal mare con vista panoramica aperta sul mare, sul Golfo di Pirano e sulle Alpi. La casa si trova in un paese tranquillo e bello, vicino a tutti i servizi importanti; 8 campi da golf, campi da tennis, negozi, ristoranti, ecc. Dista solo 6 km dalla città di Umago e 7 km dal valico di frontiera e dall'aeroporto (Portorož). Questa spaziosa casa con una superficie totale di 255 m² è composta da un seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano interrato soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, bagno, camera da letto e 2 ripostigli. Al piano terra ci sono 3 camere da letto, due con accesso al terrazzo, e un bagno. Al primo piano si

accede da scala interna. Al primo piano si trova un soggiorno, cucina con sala da pranzo con accesso al terrazzo, camera da letto e bagno. La terrazza offre una bellissima vista panoramica aperta sul mare e sulle Alpi. Il giardino è curato e recintato, con diversi posti auto. Davanti alla casa c'è un tavolo da pranzo in pietra. La casa viene venduta completamente arredata e corredata. La posizione tranquilla e suggestiva in riva al mare fanno di questa proprietà un'eccezionale e rara opportunità per chi cerca una casa con giardino sul mare adattabile per abitazione o vacanza e da affittare a scopo turistico. Proprietà in ordine.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicino al mare Condizionatori Terreno recintato Vista sul mare Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi pertinenti Vicino ai campi da golf La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 345

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613217
interno:
Agency ref id: 345
Telefono di contatto: 091 784 8083