

Poreč-okolica, moderna kuća u nizu 76m2 blizina mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, moderna kuća u nizu 76m2 blizina mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	76 m ²
Lot Size:	66 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo-dintorni B4 Casa in vendita in una serie di design moderno in un villaggio bello e tranquillo, a soli 950 m dal mare ea 2 km dalla città di Parenzo, vicino a tutti i servizi importanti. La casa ha una superficie di 76,27 m² e si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano con soppalco. La casa dispone di un proprio ampio cortile recintato e di un proprio posto auto con possibilità di aggiungere ulteriori

posti auto. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo e servizi igienici; il tutto arredato in stile contemporaneo con molta luce naturale grazie alle superfici in vetro. Al primo piano due camere da letto e un bagno.. La casa dispone di un cortile con una superficie totale di 66,00 m2, che è diviso in due parti, in modo che il soggiorno fornisca l'accesso diretto alla terrazza e al cortile anteriore, e la cucina accede al secondo terrazzo e al retro del cortile. La struttura è costruita con materiali di prima qualità in una combinazione di funzionalità e comfort. Questa bellissima proprietà è un'opportunità ideale per chi cerca una casa confortevole non lontana dal mare. Si prega di notare che sull'acquisto di immobili non è dovuta alcuna imposta sul trasferimento di beni immobili. Previsto completamento dei lavori 03.2023. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Design moderno Vicino al mare 950 m Ampio giardino Parcheggio Ambiente tranquillo Vicino a tutti i contenuti rilevanti La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 344

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613218
interno:
Agency ref id: 344
Telefono di contatto: 091 784 8083