

## Poreč-okolica, kuća u nizu blizina mora u novogradnji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, kuća u nizu blizina mora u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	77 m <sup>2</sup>
Lot Size:	43 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo-dintorni B3 Casa in vendita in una serie di design moderno in un villaggio

bello e tranquillo, a soli 950 m dal mare ea 2 km dalla città di Parenzo, vicino a tutti i servizi importanti. La casa ha una superficie di 77,54 m2 e si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano con soppalco. La casa dispone di un proprio ampio cortile recintato e di un proprio posto auto con possibilità di aggiungere ulteriori posti auto. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo e servizi igienici; il tutto arredato in stile contemporaneo con molta luce naturale grazie alle superfici in vetro. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno. Il vantaggio di questa casa è il soppalco. La casa ha un cortile con una superficie totale di 43,30 m2, che è diviso in due parti, in modo che il soggiorno offra l'accesso diretto alla terrazza e al cortile anteriore, e la cucina accede al secondo terrazzo e al retro del cortile. La struttura è costruita con materiali di prima qualità in una combinazione di funzionalità e comfort. Questa bellissima proprietà è un'opportunità ideale per chi cerca una casa confortevole non lontana dal mare. Si prega di notare che sull'acquisto di immobili non è dovuta alcuna imposta sul trasferimento di beni immobili. Previsto completamento dei lavori 03.2023. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Design moderno Vicino al mare 950 m Ampio giardino Parcheggio Ambiente tranquillo Vicino a tutti i contenuti rilevanti La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 343

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613219

interno:

Agency ref id: 343