

## Novigrad-okolica, kuća prvi red do mora, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Novigrad-okolica, kuća prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	114 m <sup>2</sup>
Lot Size:	510 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

## Stato

Built: 1965

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novigrad- dintorni Una bella casa al piano terra con dettagli in pietra in vendita in una posizione TOP in prima fila sul mare. La casa si trova in una posizione tranquilla e immersa nella natura e nel verde. La casa si trova a 4 km da Novigrad, a 10 km dalla città di Umago ea 25 km dal valico di frontiera e dall'aeroporto (Portoroz). Questa affascinante casa con una superficie totale di 114 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di 510 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, bagno, 3 camere da letto e un'ampia terrazza coperta di fronte alla quale si trova un cortile paesaggistico e recintato con barbecue e vista mare. La

casa è in vendita arredata con giardino curato e recintato e diversi posti auto privati. La posizione tranquilla e attraente in prima fila sul mare vicino alla spiaggia sabbiosa fanno di questa proprietà un'opportunità eccezionale e rara per chi cerca una casa con giardino sul mare adattabile per abitazione o vacanza e in affitto per scopi turistici. Proprietà in ordine. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Prima fila al mare Barbecue all'aperto Condizionatori Terreno recintato Vista sul mare Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi pertinenti La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 332

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      613220  
interno:  
Agency ref id:              332