

## Istra, kamena kuća na 5000 m2 građevinskog zemljišta, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficaci.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, kamena kuća na 5000 m2 građevinskog zemljišta
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	127 m <sup>2</sup>
Lot Size:	5000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	04.08.2024

## Stato

Built:	1850
Ultimo rinnovo:	2002

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, casa in pietra con terreno edificabile Bella proprietà in vendita in una posizione suggestiva immersa nella natura e nel verde in completa privacy. La proprietà si estende su un terreno edificabile di 5000 m2 su cui si trova una casa in pietra ristrutturata in stile istriano. La proprietà si trova a 15 km da Orsera e dal mare, a 18 km dalla città di Parenzo ea 5 km dai primi negozi, ristoranti e strutture di ristorazione. Questa affascinante casa in pietra con una superficie totale di 127 m2, è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina, bagno e una terrazza coperta. Al primo piano si accede da scala interna dove si trovano due camere da letto e un terrazzo coperto con vista panoramica aperta. La proprietà è completamente circondata da un muro

in pietra e dispone di diversi posti auto. Sempre sul terreno vi è un fabbricato di 30 mq e un terzo fabbricato di 70 mq da ristrutturare. La casa ha la sua fossa settica. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa tradizionale in pietra istriana che può essere adattata sia per la vita familiare che per scopi turistici. Proprietà in ordine. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Stile istriano Terreno edificabile 5000 m2 Condizionatori Terreno recintato ambiente tranquillo La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 329

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613221  
interno:  
Agency ref id: 329