

## Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita

Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)

Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)

Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:

Visionare l'immobile

Calcolare il valore  
dell'immobile

Servizio fotografico  
dell'immobile

Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato

Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)

Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile

Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali

Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.

Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	266 m <sup>2</sup>
Lot Size:	67 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	978,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2017

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Orsera, casa in pietra Bella casa in pietra in vendita nel centro storico con vista sul mare e sul paesaggio. La casa si trova in una posizione tranquilla. Dista 240 m dal mare, 30 km da Rovigno e 50 km dall'aeroporto di Pola. Questa affascinante casa

con una superficie totale di 266,91 m2 con giardino, si sviluppa su tre piani; piano terra, 2 piani e mansarda. Il piano terra è composto da soggiorno con zona pranzo, cucina e bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza panoramica e ricca di verde. Al primo piano si accede da scala interna dove si trovano 2 appartamenti separati, uno di 33,46 mq e un altro appartamento di 30,00 mq e terrazzo con vista sul cortile. Al secondo piano ci sono 2 appartamenti, uno di 36,00 m2 e l'altro di 30,00 m2. C'è anche una mansarda con vista panoramica aperta sul mare e sul paesaggio. La casa è completamente recintata con giardino di 67 mq e barbecue. La casa dispone di 1 posto auto. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa in pietra in stile istriano che può essere adattata per la vita familiare e per scopi turistici. Proprietà in ordine. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Stile istriano Camino da interno Condizionatori Riscaldamento autonomo a gas Climatizzatore inverter per riscaldamento e raffrescamento Sistema di irrigazione Vicino al mare 240m Ambiente tranquillo La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 327

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613222  
interno:  
Agency ref id: 327  
Telefono di contatto: 091 784 8083