

Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more, Vrsar, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	266 m ²
Lot Size:	67 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	978,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Orsera, casa in pietra Bella casa in pietra in vendita nel centro storico con vista sul mare e sul paesaggio. La casa si trova in una posizione tranquilla. Dista 240 m dal mare, 30 km da Rovigno e 50 km dall'aeroporto di Pola. Questa affascinante casa

con una superficie totale di 266,91 m2 con giardino, si sviluppa su tre piani; piano terra, 2 piani e mansarda. Il piano terra è composto da soggiorno con zona pranzo, cucina e bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza panoramica e ricca di verde. Al primo piano si accede da scala interna dove si trovano 2 appartamenti separati, uno di 33,46 mq e un altro appartamento di 30,00 mq e terrazzo con vista sul cortile. Al secondo piano ci sono 2 appartamenti, uno di 36,00 m2 e l'altro di 30,00 m2. C'è anche una mansarda con vista panoramica aperta sul mare e sul paesaggio. La casa è completamente recintata con giardino di 67 mq e barbecue. La casa dispone di 1 posto auto. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa in pietra in stile istriano che può essere adattata per la vita familiare e per scopi turistici. Proprietà in ordine. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Stile istriano Camino da interno Condizionatori Riscaldamento autonomo a gas Climatizzatore inverter per riscaldamento e raffrescamento Sistema di irrigazione Vicino al mare 240m Ambiente tranquillo La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene corrisposta in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 327

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613222
interno:
Agency ref id: 327
Telefono di contatto: 091 784 8083