

Poreč-okolica, Samostojeća prostrana kuća 320 m2,s bazenom, Poreč, Famiglia

Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, Samostojeća prostrana kuća 320 m2,s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m ²
Lot Size:	655 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo - dintorni In vendita è una bella casa moderna con piscina e vista mare. La casa si trova in una posizione tranquilla e immersa nella natura e nel verde. Si trova a 5 km dal mare e dalla città di Parenzo, a 50 km dal valico di frontiera e dall'aeroporto (Portorose, Pola,). Questa bella casa con una superficie totale di 320 m2 con un giardino di 655 m2 si sviluppa su tre piani, piano terra, primo piano e mansarda e dispone anche di un edificio ausiliario di 21 m2 (casa giardino). Il

piano terra è composto da soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, 3 camere da letto cabina bagno e bagno separato. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente ad una spaziosa terrazza coperta di 30 m2 con jacuzzi e zona soggiorno. Al primo piano si accede da scale interne dove ci sono 3 camere da letto, bagno e wc. Nella mansarda si trova un soggiorno con zona pranzo e cucina, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo e dalla camera da letto si accede alla terrazza con vista panoramica sul paesaggio e sul mare. Davanti alla casa si trova una bella piscina di 40 m2 con solarium, mentre di fronte c'è un giardino paesaggistico e recintato. La casa dispone di tre posti auto privati, e viene venduta completamente arredata e decorata. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella proprietà spaziosa e confortevole che può essere adattata sia per la vita familiare che per scopi turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Piscina 40 m2 Stagno con un ponte Casetta da giardino 20 m2 Condizionatori Pompe di calore Stufa a combustibile solido Terreno recintato 1000 m2 Vicino al mare 5 km Vista sul mare Ambiente tranquillo ID CODE: 318

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613224

interno:

Agency ref id: 318