

## Novigrad okolica – atraktivno zemljište na TOP poziciji u T3 zoni, prilika za investiciju, Novigrad, Terreno



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Novigrad okolica – atraktivno zemljište na TOP poziciji u T3 zoni, prilika za investiciju |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile   |
| Square Feet:     | 6050 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:          | 500,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 03.07.2024  |

## Collocazione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione:                     | Croatia           |
| Stato / Regione / Provincia: | Istarska županija |
| Città:                       | Novigrad          |
| Zona della città:            | Novigrad          |
| Poštanski broj:              | 52466             |



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Cittanova Attraente terreno in vendita nella zona T3 di 6050 m2 in una posizione molto attraente a soli 2,5 km dal mare e da Cittanova. Il terreno è costituito da un lotto di forma regolare, parzialmente recintato, al quale l'accesso è garantito da strade asfaltate e sterrate. Sul terreno sono presenti acqua e luce con contatori, una casetta in pietra adibita a deposito e un uliveto di 110 ulivi. Data la sua posizione e destinazione, il terreno è ideale per campeggi e campeggi Glamping. Va certamente notato che il terreno confina con la zona edificabile. Consigliamo questa proprietà a chiunque voglia ottenere un ottimo ritorno sull'investimento nelle immediate vicinanze di una delle più belle città costiere istriane. CARATTERISTICHE SPECIALI DEL TERRITORIO Vicino al mare - 2,5 km Vicinanza all'autostrada - 2 km Vicino alla zona di costruzione Acqua, elettricità, recinzione, strada asfaltata ID CODE: 2-36

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613228  
interno:  
Agency ref id: 2-36