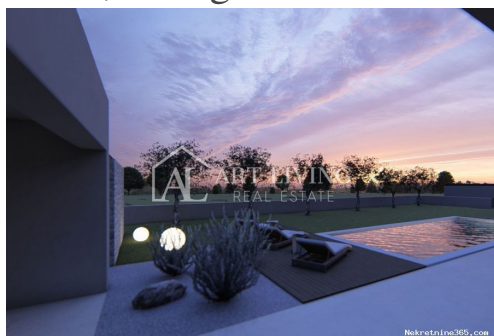


## Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	383 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1323 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,550,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo-dintorni, villa di lusso in vendita in una nuova zona residenziale vicino a Parenzo. Questo lussuoso resort di 14 ville progettate in un moderno stile

architettonico mediterraneo si inserisce perfettamente nell'ambiente con la sua architettura e giardini, con vista sul mare. Villa 06 di 383 m2 si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Il piano terra ha un soggiorno con cucina a pianta aperta e zona pranzo con pareti in vetro, una camera da letto con bagno privato, dispensa e servizi igienici. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino mediterraneo e alla piscina di 60 m2. La cucina estiva coperta con tavolo da pranzo si trova accanto alla piscina. Al primo piano si accede da una moderna scala interna dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Nella costruzione di questa bellissima proprietà vengono utilizzati materiali di prima qualità nella costruzione, mentre le attrezzature interne sono di rinomati produttori italiani. Per l'accesso esterno alla villa è presente una strada asfaltata asfaltata con bordi finali e muri di sostegno intorno all'intero lotto di 1323 mq con marciapiedi lastricati. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Completamento previsto dei lavori 1.2.2024. La villa dispone anche di due posti auto esterni. Considerando la posizione attraente e la vicinanza di tutti i servizi importanti, questa proprietà è ideale per vacanze e abitazioni, nonché per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

**CARATTERISTICHE DELLA VILLA:** Piscina 60 m2 Cucina estiva Riscaldamento a pavimento Aria condizionata Sistema di allarme/videosorveglianza Illuminazione per esterni ID CODE: 287

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613230  
interno:  
Agency ref id: 287