

Umag-okolica, Luksuzna Villa s bazenom 700 m od mora, Umag, Famiglia

## Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag-okolica, Luksuzna Villa s bazenom 700 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni In vendita è una moderna villa indipendente con piscina in un nuovo edificio a soli 700 m dal mare e dalle bellissime spiagge di Savudrija. Situato a 5 km dalla città di Umago, a 1,5 km dal campo da golf e non lontano dal valico di frontiera con la Slovenia e dall'aeroporto (Portorose, Pola, Trieste, Venezia). La villa si sviluppa su tre piani di 194 mq, seminterrato di mq. 30 m<sup>2</sup>,

piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, ingresso, soggiorno con cucina a pianta aperta e zona pranzo, camera da letto con bagno privato e servizi igienici. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente alla terrazza coperta, giardino e piscina. Al primo piano troviamo un disimpegno con scala, tre camere ciascuna con il proprio bagno e uno spazioso terrazzo con accesso a due camere da letto e vista panoramica sul paesaggio. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità. Al piano terra, al primo piano, sono previsti terrazzi e balconi in ceramica. Gli infissi sono in pvc a tre strati, raffrescamento/riscaldamento su aria condizionata. Per l'accesso esterno alla villa è presente una strada con bordi finali e muri di contenimento intorno all'intero lotto di mq. 550 mq. La villa dispone di una piscina all'aperto di 20 m2, giardino, cucina estiva attrezzata con camino e due posti auto. Acquisto chiavi in mano, completamente ultimato e mobili. Considerando la posizione attraente, la vicinanza del mare e la vicinanza di tutti i servizi importanti, questa proprietà è ideale per vacanze e abitazioni, oltre che per l'affitto a scopo turistico.

**CARATTERISTICHE DELLA VILLA:** Piscina 20 m2 Cucina estiva (camino)  
Costruzione di alta qualità Vicino al mare (700 m) Inseediamento tranquillo ID  
CODE: 279

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613233  
interno:  
Agency ref id:            279  
Telefono di contatto:    091 784 8083