

Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	15 m ²
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni Un moderno appartamento in vendita in un nuovo edificio in un condominio situato a 5 km dal centro di Parenzo ea 3 km dal mare. L'appartamento al piano terra con una superficie totale di 89,63 m² è composto da un disimpegno, soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, due bagni e un ripostiglio al piano interrato di 9,95 m². Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo di 15,55 mq. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 68 m²,

deposito di 10 m2 e due posti auto. La proprietà è un nuovo edificio lussuoso e di alta qualità e una scelta eccellente per una perfetta vita familiare grazie alla vicinanza di tutti i servizi necessari, che è anche un'eccezionale opportunità di investimento per il turismo durante tutto l'anno. DETTAGLI DELLA PROPRIETÀ: Nuova costruzione Vicino al mare Vicino al centro città Camere - IPF parquet Aria condizionata Samsung Wind Free Sistema di riscaldamento a pavimento Schlüter Facciata Sto Ges Falegnameria in alluminio Recinzione in vetro Ceramiche Lea Ceramiche Sanitari Catalano Armatura Hausgrohe-Geberit ID CODE: 227

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613236
interno:
Agency ref id: 227
Telefono di contatto: 091 784 8083