

## Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	15 m <sup>2</sup>
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni Un moderno appartamento in vendita in un nuovo edificio in un condominio situato a 5 km dal centro di Parenzo ea 3 km dal mare. L'appartamento al piano terra con una superficie totale di 89,63 m<sup>2</sup> è composto da un disimpegno, soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, due bagni e un ripostiglio al piano interrato di 9,95 m<sup>2</sup>. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo di 15,55 mq. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 68 m<sup>2</sup>, deposito di 10 m<sup>2</sup> e due posti auto. La proprietà è un nuovo edificio lussuoso e di alta qualità e una scelta eccellente per una perfetta vita familiare grazie alla vicinanza di tutti i servizi necessari, che è anche un'eccezionale opportunità di

investimento per il turismo durante tutto l'anno. DETTAGLI DELLA  
PROPRIETÀ: Nuova costruzione Vicino al mare Vicino al centro città Camere -  
IPF parquet Aria condizionata Samsung Wind Free Sistema di riscaldamento a  
pavimento Schlüter Facciata Sto Ges Falegnameria in alluminio Recinzione in  
vetro Ceramiche Lea Ceramiche Sanitari Catalano Armatura Hausgrohe-Geberit  
ID CODE: 227

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613236

interno:

Agency ref id: 227