

Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	316 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,550,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Castelliro Villa di lusso dal design eccezionale in vendita, immersa nella natura e negli ulivi autoctoni in una posizione tranquilla del pittoresco paesaggio istriano, situata a 8 km dal mare ea 10 km dalla città di Parenzo. Questa bellissima villa con una superficie totale di 316 m² e un giardino di 1.000 m². Si sviluppa su

due piani: Piano terra e primo piano. il piano terra è composto da soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, una camera da letto con bagno privato e uscita sul terrazzo, wc e dispensa. L'intera lunghezza del soggiorno è una roccia di vetro che si affaccia sulla piscina e sul giardino. Al primo piano, al quale si accede tramite moderna scala interna, si trovano tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Al primo piano si trovano anche l'area benessere e la palestra. L'ampia terrazza si estende lungo tutto il primo piano. Sul tetto di questa fantastica villa ci sarà una grande terrazza sul tetto di 150 m2 con una bellissima vista sul mare e sulle Alpi. Dal soggiorno si accede direttamente alla piscina di 36 m2, area lounge e cucina estiva coperta. La villa dispone di un proprio garage e sarà completamente recintata e decorata. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi importanti come asilo, scuola, negozio, parco giochi, parco, ristoranti, ecc. Questa proprietà unica offre comfort assoluto e trasuda lusso ed è ideale per l'alloggio, le vacanze e il noleggio a scopo turistico. CARATTERISTICHE DELLA VILLA piscina di 36 m2, benessere cucina estiva coperta Salone riscaldamento a pavimento Palestra pompa di calore elettrica ampia terrazza sul tetto irrigazione automatica vista sul mare e sulle Alpi vicinanza a tutti i contenuti pertinenti ID CODE: 3 - 11

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613237
interno:
Agency ref id: 3 - 11
Telefono di contatto: +385 91 784 8083