

Poreč: Dvosoban stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč: Dvosoban stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	89 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	70 m ²
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poreč, Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines Neubaus mit Dachterrasse, Wohnung in einem modernen Neubau nur wenige Autominuten von der Stadt und dem Meer entfernt. Die Wohnung von 89m² Wohnfläche befindet sich nur 4km von der Stadt Porec . entfernt Es besteht aus einem großen Wohnzimmer, Küche, WC, Bad und zwei Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine

großzügige Dachterrasse von 70 m2 mit Meerblick. Kamin und Klimaanlage in der Wohnung sorgen zu jeder Jahreszeit für Komfort. Innerhalb weniger Autominuten gibt es alle notwendigen Einrichtungen. Diese Immobilie befindet sich noch im Bau und einige Änderungen sind nach eigenem Geschmack möglich. Angesichts der Eigenschaften dieser Wohnung, abgesehen vom Alltag, ist diese Wohnung ideal als touristische Investition. ID CODE: 3 - 8

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613238
interno:
Agency ref id: 3 - 8
Telefono di contatto: +385 91 784 8083