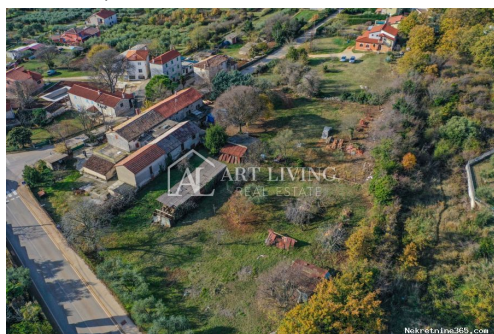


## Poreč-okolica, Građevinsko zemljište 5,377 m2, na atraktivnoj lokaciji lokaciji, Poreč, Terreno



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Poreč-okolica, Građevinsko zemljište 5,377 m2, na atraktivnoj lokaciji lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	5377 m <sup>2</sup>
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, Labinci, interessante terreno edificabile in vendita con un grande potenziale, a 10 km dalla città di Parenzo e dal mare. La superficie catastale complessiva è di 5.377 mq con possibilità di edificare 13 unità abitative. Le abitazioni esistenti e le strutture accessorie ubicate sul terreno sono state integralmente legalizzate con tutte le necessarie infrastrutture comunali, allacciamenti alla rete fognaria, alla rete idrica, elettrica e telefonica. L'immobile si trova in una parte sviluppata del paese vicino a tutti i servizi importanti, (scuola elementare, palazzetto dello sport, scuola materna, supermercato, parco giochi per bambini, strutture di ristorazione, ecc.) ID CODE: 3 - 1

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	613241
interno:	
Agency ref id:	3 - 1
Telefono di contatto:	091 784 8083