

## Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	952 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Dintorni di Umago Vendesi casa indipendente con piscina. La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde vicino a tutti i servizi importanti. Dista 8 km dalla città di Umago, 2,5 km da Verteneglio, 5 km dal mare, 10 km dal confine con la Slovenia. Questa bella casa con una superficie totale di 140 m<sup>2</sup> con un giardino di 956 m<sup>2</sup>, è composta da ingresso, disimpegno, tre camere da letto, soggiorno con zona pranzo e cucina a vista e dispensa e 2

bagni. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo esterno coperto di 17 mq e alla piscina di 24 mq da cui si gode una bellissima vista sul suggestivo paesaggio. La casa è esposta a sud e circondata da un giardino paesaggistico. Dispone inoltre di diversi posti auto privati e viene venduto completamente arredato. Posizione tranquilla e attraente e bella disposizione, fanno di questa casa un'opportunità ideale per chi cerca una bella proprietà con un giardino che può essere adattato alla vita familiare e per scopi turistici. Proprietà in ordine. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Piscina 24 m2 Cucina estiva / barbecue  
Riscaldamento a pavimento tapparelle elettriche Aria condizionata Ambiente tranquillo Giardino paesaggistico 5 km dal mare 8 km dal centro di Rovigno ID CODE: 214

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      613242  
interno:  
Agency ref id:              214