

## Umag, TOP lokacija, moderan trosoban stan u novogradnji s pogledom na more. Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag, TOP lokacija, moderan trosoban stan u novogradnji s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	17 m <sup>2</sup>
Prezzo:	510,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria - Umago - Savudrija In vendita bellissimo appartamento moderno con tre camere da letto a 150 m dal mare al piano terra di un piccolo edificio residenziale in un nuovo edificio. Questo bellissimo appartamento con vista sul mare e sui vicini uliveti si trova in una posizione privilegiata ea soli 3 km dal centro di Umago, a 2 km dal campo da golf ea 12 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento di 83,62 m<sup>2</sup> è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con accesso ad una bellissima terrazza di 17,12 m<sup>2</sup> con vista panoramica. L'appartamento dispone inoltre di 3 camere da letto, 2 bagni e un disimpegno con guardaroba. L'appartamento ha anche un ripostiglio nel

seminterrato di 3 m2 e un posto auto di 12,50 m2 e un giardino di 78,10 m2. Ai proprietari degli appartamenti viene offerta la possibilità di acquistare ulteriore spazio seminterrato tra 33-47 mq, che può essere collegato al cliente da una scala interna con un'unità abitativa al piano terra e trasformato in un monocale, una moderna taverna, un'area fitness o benessere . È dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, el. allacciamento elettrico e idrico, pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento, impianto di condizionamento e riscaldamento a pavimento. L'acquirente è autorizzato ad apportare piccole modifiche al design degli interni dell'appartamento prima di completare i lavori interni finali, in accordo con il venditore. Acquisto chiavi in mano, completamente rifinito e abitabile, senza mobili. Fine lavori previsto dicembre 2022. L'immobile si trova in un tranquillo paesino vicino a tutti i servizi importanti, immerso nella natura e nel verde ed è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un interessante immobile vicino al mare adatto sia per abitazione che per locazione a scopo turistico. **DETTAGLI DELLA PROPRIETÀ:** Nuova costruzione Taverna (opzionale) Vista e vicinanza al mare Vicino al centro città Vicino al valico di frontiera (12 km dal confine sloveno) Riscaldamento a pavimento Aria condizionata Pompa di calore Parcheggio ID CODE: 207

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613243

interno:

Agency ref id: 207