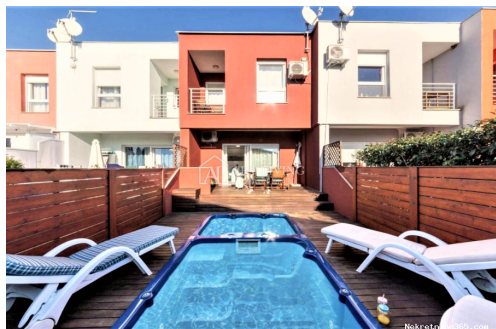


## Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	91 m <sup>2</sup>
Lot Size:	66 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

## Stato

Built: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Umago Una moderna casa a schiera con piscina in vendita, in una località tranquilla in una posizione attraente a soli 2 km dalle vicine spiagge di Kanegre, dal centro di golf e dalla località di Kempinski. Distanze dalla città di Umago 5 km, Cittanova 20 km dal valico di frontiera con la Slovenia 7 km, aeroporto di Portorose 10 km e 40 km dall'aeroporto di Trieste. La casa si sviluppa su due piani di 91,44 mq, piano terra e primo piano con terrazzo coperto al piano

terra e balcone al primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, bagno, soggiorno con cucina e zona pranzo a pianta aperta con accesso a terrazza coperta, giardino e piscina. Al primo piano c'è un disimpegno, due camere da letto, di cui una ha il proprio balcone con vista sul paesaggio e sulla piscina. L'intero edificio è dotato di materiale di prima classe: costruito in blocco di mattoni poroterm con piastrelle di prima classe incorporate in facciata demit e servizi igienici italiani. carpenteria esterna a sei camere in PVC di alta qualità con persiane in alluminio integrate. La casa è dotata di condizionatori Daikin, inverter, antenna tv satellitare, linea telefonica, ecc. La casa è completamente recintata con un giardino di 66 m2. Dispone inoltre di due posti auto privati e viene venduto completamente arredato e decorato. Posizione tranquilla e bella, terreno recintato e molte ricche strutture, rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una proprietà bella e unica che può essere adattata alla vita familiare e per scopi turistici. Proprietà concordata Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. ID CODE: 191

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613244  
interno:  
Agency ref id:            191  
Telefono di contatto:    091 784 8083