

Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita

Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)

Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)

Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:

Visionare l'immobile

Calcolare il valore
dell'immobile

Servizio fotografico
dell'immobile

Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato

Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)

Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile

Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali

Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.

Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	91 m ²
Lot Size:	66 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Built: 2010

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Umago Una moderna casa a schiera con piscina in vendita, in una località tranquilla in una posizione attraente a soli 2 km dalle vicine spiagge di Kanegre, dal centro di golf e dalla località di Kempinski. Distanze dalla città di Umago 5 km, Cittanova 20 km dal valico di frontiera con la Slovenia 7 km, aeroporto di Portorose 10 km e 40 km dall'aeroporto di Trieste. La casa si sviluppa su due piani di 91,44 mq, piano terra e primo piano con terrazzo coperto al piano

terra e balcone al primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, bagno, soggiorno con cucina e zona pranzo a pianta aperta con accesso a terrazza coperta, giardino e piscina. Al primo piano c'è un disimpegno, due camere da letto, di cui una ha il proprio balcone con vista sul paesaggio e sulla piscina. L'intero edificio è dotato di materiale di prima classe: costruito in blocco di mattoni poroterm con piastrelle di prima classe incorporate in facciata demit e servizi igienici italiani. carpenteria esterna a sei camere in PVC di alta qualità con persiane in alluminio integrate. La casa è dotata di condizionatori Daikin, inverter, antenna tv satellitare, linea telefonica, ecc. La casa è completamente recintata con un giardino di 66 m2. Dispone inoltre di due posti auto privati e viene venduto completamente arredato e decorato. Posizione tranquilla e bella, terreno recintato e molte ricche strutture, rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una proprietà bella e unica che può essere adattata alla vita familiare e per scopi turistici. Proprietà concordata Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. ID CODE: 191

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613244
interno:
Agency ref id: 191
Telefono di contatto: 091 784 8083