

## Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	445 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

## Stato

Built:	2007
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, Visignano È in vendita una bella casa in pietra con dettagli in legno e una grande piscina. La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde. Si trova a 15 km dalla brutta Parenzo e dal mare. 40 km dal valico di frontiera e 60 km dall'aeroporto (Portorose, Pola,). Questa affascinante

casa con una superficie totale di 445 m2 con un ampio giardino di ca. 2600 m2, composto da piano terra e primo piano con un ballatoio e due ampi terrazzi coperti e scoperti. Il piano terra ha un soggiorno con zona pranzo e camino e una cucina separata e una grande terrazza coperta con tavolo da pranzo e barbecue di fronte alla quale si trova un giardino paesaggistico e l'accesso diretto a una grande piscina di 72 m2 circondata da sedie a sdraio e Salone. Al piano terra c'è anche un'area benessere con vasca idromassaggio e attrezzature per il fitness e sauna. Al primo piano si accede da ampie scale esterne in pietra, e vi sono, disimpegno, quattro camere da letto, due con bagno privato e due con bagno in comune, ampio terrazzo con bella vista sulla campagna e sul giardino. Sempre al primo piano si trova un appartamento separato composto da cucina, sala da pranzo, camera e bagno. Le scale conducono alla galleria con una camera da letto più piccola. Anche sul grande cortile di questa bella casa si trova un parco giochi per bambini con un ricco contenuto. La casa dispone di diversi posti auto coperti privati e viene venduta completamente arredata. Posizione tranquilla e bella, terreno recintato e molti ricchi servizi, rendono questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa con un ampio giardino in una posizione attraente che può essere adattata alla vita familiare e per scopi turistici. La superficie totale del terreno è di 2600 m2, di cui il terreno edificabile è di 1500 m2. Proprietà ordinata.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Grande piscina 72 m2 Area benessere Sauna Vasca idromassaggio per 4 persone Barbecue all'aperto Parco giochi per bambini Condizionatori Terreno recintato Ambiente tranquillo Vicino a tutte le strutture rilevanti La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto di immobili alla conclusione del contratto di vendita ID CODE: 173

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613245  
interno:  
Agency ref id: 173  
Telefono di contatto: 091 784 8083