

## Poreč, okolica, Luksuzna vila s bazenom 300 m2 i pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
 compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Poreč, okolica, Luksuzna vila s bazenom 300 m2 i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1753 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	22.08.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Castelliro, In vendita un'esclusiva villa immersa nella natura e negli ulivi autoctoni in una posizione tranquilla del pittoresco paesaggio istriano, situata a 3 km dal mare ea 10 km dalla città di Parenzo. Questa bellissima villa con una superficie totale di 300 m2 e un giardino di 1.400 m2. Si sviluppa su due piani: Piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da soggiorno con zona pranzo

e cucina a vista, una camera da letto con accesso al terrazzo, wc, dispensa, area benessere attrezzata con sauna finlandese e wc separato, circondata da una vetrata con vista sulla piscina. Al primo piano, al quale si accede tramite moderna scala interna, si trova un disimpegno di moderna concezione a cui si accede da tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. L'ampia terrazza si estende lungo tutto il primo piano con una bellissima vista sul mare e sulle Alpi che lascia senza fiato. Ogni camera ha accesso alla terrazza e la camera Master ha accesso a una parte separata della terrazza dove si trova una vasca idromassaggio e un solarium con vista sulla piscina e sul mare e sul pittoresco paesaggio. Dal soggiorno è possibile accedere direttamente alla piscina di 50 m2, zona lounge e una cucina estiva coperta completamente attrezzata. Inoltre, al piano seminterrato si trova uno spazio decorato e illuminato, climatizzato, destinato al fitness. La villa dispone di diversi posti auto privati ed è completamente recintata e decorata. Questa proprietà unica offre comfort assoluto e trasuda lusso ed è ideale per l'alloggio, le vacanze e il noleggio a scopo turistico. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi importanti come asilo, scuola, negozio, parco giochi, parco, ristoranti e molti altri. La villa è in vendita completamente arredata in stile moderno e minimalista.

**CARATTERISTICHE DELLA VILLA** piscina di 50 m2, benessere vasca idromassaggio cucina estiva coperta Salone riscaldamento a pavimento pompa di calore elettrica sistema di raffreddamento irrigazione automatica vista sul mare e sulle Alpi vicinanza a tutti i contenuti pertinenti ID CODE: 172

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613246  
interno:  
Agency ref id:            172