

## Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag, okolica, Šarmanтна kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	570 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

## Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, Verteneglio, dintorni Una bella casa semi-in pietra completamente ristrutturata in stile istriano con una grande piscina in vendita. La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde. Dista 9 km dal mare, 10

km dalla città di Umago, 4 km da Buie, 3 km da Verteneglio, 11 da Cittanova e vicino al campo da golf, valico di frontiera e aeroporto (Portorose, Pola, Trieste, Venezia). Questa affascinante casa in pietra con una superficie totale di 240 m<sup>2</sup> con un ampio giardino di 570 m<sup>2</sup>, si trova su 650 m<sup>2</sup> di terreno recintato. La casa si sviluppa su 3 piani: piano terra e due piani con mansarda. Il piano terra è composto da soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, bagno e locale caldaia. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente alla spaziosa terrazza e alla piscina. Dalle scale interne che portano ai primi piani si accede anche nello spazio previsto per la biblioteca con vista sulla piscina e sul paesaggio circostante. Il primo e il secondo piano di 80 mq sono composti da due camere da letto con bagno, mentre la mansarda è una sauna finlandese (zona relax). La piscina riscaldata con idromassaggio di 33 m<sup>2</sup> si trova sul retro della casa e si affaccia sul pittoresco paesaggio istriano e sul verde. La cucina estiva coperta e una parte esterna coperta separata della terrazza sono destinate alla zona fitness. La casa dispone di quattro posti auto coperti di proprietà situati di fronte alla casa e viene venduta completamente arredata. Posizione tranquilla e bella vicino a tutti i servizi importanti e famose cantine e uliveti, rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa in pietra dotata di tutti i comfort di lusso e adatta alla vita familiare e abitativa e per scopi turistici. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Posizione tranquilla Piscina con idromassaggio 33 m<sup>2</sup> Fitness Sauna Cucina estiva Condizionatori Riscaldamento a pavimento Pompe di calore Terreno recintato Proprietà ordinata. Data di completamento prevista ottobre 2022 La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% ID CODE: 160

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613247  
interno:  
Agency ref id:            160  
Telefono di contatto:    091 784 8083