

Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag, okolica, Šarmanтна kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	570 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, Verteneglio, dintorni Una bella casa semi-in pietra completamente ristrutturata in stile istriano con una grande piscina in vendita. La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde. Dista 9 km dal mare, 10

km dalla città di Umago, 4 km da Buie, 3 km da Verteneglio, 11 da Cittanova e vicino al campo da golf, valico di frontiera e aeroporto (Portorose, Pola, Trieste, Venezia). Questa affascinante casa in pietra con una superficie totale di 240 m² con un ampio giardino di 570 m², si trova su 650 m² di terreno recintato. La casa si sviluppa su 3 piani: piano terra e due piani con mansarda. Il piano terra è composto da soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, bagno e locale caldaia. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente alla spaziosa terrazza e alla piscina. Dalle scale interne che portano ai primi piani si accede anche nello spazio previsto per la biblioteca con vista sulla piscina e sul paesaggio circostante. Il primo e il secondo piano di 80 mq sono composti da due camere da letto con bagno, mentre la mansarda è una sauna finlandese (zona relax). La piscina riscaldata con idromassaggio di 33 m² si trova sul retro della casa e si affaccia sul pittoresco paesaggio istriano e sul verde. La cucina estiva coperta e una parte esterna coperta separata della terrazza sono destinate alla zona fitness. La casa dispone di quattro posti auto coperti di proprietà situati di fronte alla casa e viene venduta completamente arredata. Posizione tranquilla e bella vicino a tutti i servizi importanti e famose cantine e uliveti, rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa in pietra dotata di tutti i comfort di lusso e adatta alla vita familiare e abitativa e per scopi turistici. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Posizione tranquilla Piscina con idromassaggio 33 m² Fitness Sauna Cucina estiva Condizionatori Riscaldamento a pavimento Pompe di calore Terreno recintato Proprietà ordinata. Data di completamento prevista ottobre 2022 La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% ID CODE: 160

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613247

interno:

Agency ref id: 160