

Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m ²
Lot Size:	1495 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Built:	1985
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, Savudrija Una spaziosa casa indipendente di 500 m2 ca. con ampio giardino a soli 400 m dal mare e 3 km dal centro di Umago. La casa si trova in una bellissima posizione tranquilla immersa nel verde e nella natura con un ampio giardino. Questa casa unica si sviluppa su due piani con soppalco e mansarda. Si compone di due appartamenti separati, di cui un appartamento di 200 m2, situato al piano terra con soppalco, al primo piano altri due appartamenti, uno di 100 m2, e il secondo appartamento di 70 m2. L'appartamento al piano terra è composto da un disimpegno, cucina con zona pranzo, ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo e giardino, locali separati dove si trova il guardaroba e un bagno con vasca idromassaggio. Dal soggiorno una scala conduce al piano intermedio dove si trovano 3 camere da letto con bagno e un ampio disimpegno con accesso ad un balcone. Il primo piano con ingresso indipendente è costituito da un asse di scale che porta al primo piano dove si trovano due appartamenti separati. Un appartamento ha un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina a vista e uscita sul balcone. Dal soggiorno si accede direttamente al bellissimo ampio terrazzo con vista sul verde e sulla natura così come dalla camera da letto che appartiene a questo appartamento. L'appartamento dispone inoltre di bagno e ripostiglio. Il secondo appartamento è composto da un disimpegno soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo e due camere da letto e un ampio bagno. E' presente inoltre una mansarda alla quale si accede tramite scala interna con due ampi vani ed un ampio terrazzo semi-coperto con bellissima vista mare. La superficie totale di terreno e appezzamenti con una casa è di 2032 m2 e consiste in un giardino recintato e paesaggistico in cui c'è la possibilità di costruire una piscina. La casa dispone di diversi posti auto privati, tre coperti e un garage interrato interrato con due posti auto, proprio uliveto (30 uliveti) frutteto. Al piano seminterrato di circa 50 mq c'è un locale caldaia con riscaldamento autonomo. Davanti alla casa, come uno dei vantaggi di questa proprietà unica, c'è una taverna, ora un monolocale di mq. 30 m2, completamente arredato in stile rustico con caminetto e bagno interni e una terrazza coperta con cucina estiva e zona pranzo. Trattandosi di una villetta unifamiliare con ampio giardino a 400 m dal mare, l'immobile risulta interessante sia per finalità turistico-ricreative che abitativa. Tutti i servizi importanti come belle spiagge, parchi giochi, ufficio postale, scuole, asili nido, ristoranti e strutture turistiche sono nelle immediate vicinanze.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Ampio giardino Terreno edificabile separato non edificato 1500 m2 Taverna / monolocale Box auto vicinanza a tutte le strutture rilevanti vicino al mare insediamento pacifico proprietà indipendente ID CODE: 158

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613248
interno:
Agency ref id: 158
Telefono di contatto: 091 784 8083