

## Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
 compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1495 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	28.09.2024

## Stato

Built:	1985
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, Savudrija Una spaziosa casa indipendente di 500 m2 ca. con ampio giardino a soli 400 m dal mare e 3 km dal centro di Umago. La casa si trova in una bellissima posizione tranquilla immersa nel verde e nella natura con un ampio giardino. Questa casa unica si sviluppa su due piani con soppalco e mansarda. Si compone di due appartamenti separati, di cui un appartamento di 200 m2, situato al piano terra con soppalco, al primo piano altri due appartamenti, uno di 100 m2, e il secondo appartamento di 70 m2. L'appartamento al piano terra è composto da un disimpegno, cucina con zona pranzo, ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo e giardino, locali separati dove si trova il guardaroba e un bagno con vasca idromassaggio. Dal soggiorno una scala conduce al piano intermedio dove si trovano 3 camere da letto con bagno e un ampio disimpegno con accesso ad un balcone. Il primo piano con ingresso indipendente è costituito da un asse di scale che porta al primo piano dove si trovano due appartamenti separati. Un appartamento ha un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina a vista e uscita sul balcone. Dal soggiorno si accede direttamente al bellissimo ampio terrazzo con vista sul verde e sulla natura così come dalla camera da letto che appartiene a questo appartamento. L'appartamento dispone inoltre di bagno e ripostiglio. Il secondo appartamento è composto da un disimpegno soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo e due camere da letto e un ampio bagno. E' presente inoltre una mansarda alla quale si accede tramite scala interna con due ampi vani ed un ampio terrazzo semi-coperto con bellissima vista mare. La superficie totale di terreno e appezzamenti con una casa è di 2032 m2 e consiste in un giardino recintato e paesaggistico in cui c'è la possibilità di costruire una piscina. C'è anche un altro terreno edificabile separato come vantaggio e la possibilità di separazione e costruzione di 1500 m2, che rende l'intera proprietà ancora più attraente e attraente. La casa dispone di diversi posti auto privati, tre coperti e un garage interrato interrato con due posti auto, proprio uliveto (30 uliveti) frutteto. Al piano seminterrato di circa 50 mq c'è un locale caldaia con riscaldamento autonomo. Davanti alla casa, come uno dei vantaggi di questa proprietà unica, c'è una taverna, ora un monolocale di mq. 30 m2, completamente arredato in stile rustico con caminetto e bagno interni e una terrazza coperta con cucina estiva e zona pranzo. Trattandosi di una villetta unifamiliare con ampio giardino a 400 m dal mare, l'immobile risulta interessante sia per finalità turistico-ricreative che abitativa. Tutti i servizi importanti come belle spiagge, parchi giochi, ufficio postale, scuole, asili nido, ristoranti e strutture turistiche sono nelle immediate vicinanze. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Ampio giardino Terreno edificabile separato non edificato 1500 m2 Taverna / monolocale Box auto vicinanza a tutte le strutture rilevanti vicino al mare insediamento pacifico proprietà indipendente ID CODE: 158

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613248

interno:

Agency ref id: 158