

Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta, Buje, Famiglia

## Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita

Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)

Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)

Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:

Visionare l'immobile

Calcolare il valore  
dell'immobile

Servizio fotografico  
dell'immobile

Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato

Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)

Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile

Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali

Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.

Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	89 m <sup>2</sup>
Lot Size:	20000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	725,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, regione di Buie È in vendita un'eccezionale casa in pietra con dettagli moderni su un terreno di 20.000 m2. La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura del fiabesco paesaggio istriano. Questa casa unica con una superficie totale di 89 m2 è composta da due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova il soggiorno con sala da pranzo e cucina a pianta aperta e un bagno. Le scale interne conducono al primo piano dove si trova una camera da

letto con il proprio bagno (camera padronale) e il proprio terrazzo coperto. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova una piacevole zona relax e la piscina. La casa viene venduta completamente arredata in stile design mediterraneo. Nel prezzo della villa sono compresi oltre 20.000 mq di terreno, giardino, che costituiscono un ulteriore valore di questa eccezionale proprietà. Dista 15 km dal mare, 18 km dalla città di Umago e 7 km da Buie, vicino al confine con la Slovenia e l'Italia e vicino agli aeroporti: Pola 91 km, Trieste-Ronchi 94 km, Venezia 202 km e Zagabria 275 km , così come le famose cantine degli aeroporti istriani e i migliori ristoranti e taverne gastronomiche.

**CARATTERISTICHE DELLA VILLA** Piscina Completamente arredato Design mediterraneo Giardino di 20.000 mq Dintorni tranquilli ID CODE: 134

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613249

interno:

Agency ref id: 134