

Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta, Buje, Famiglia**Info venditore**

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	89 m ²
Lot Size:	20000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	725,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, regione di Buie È in vendita un'eccezionale casa in pietra con dettagli moderni su un terreno di 20.000 m2. La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura del fiabesco paesaggio istriano. Questa casa unica con una superficie totale di 89 m2 è composta da due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova il soggiorno con sala da pranzo e cucina a pianta aperta e un

bagno. Le scale interne conducono al primo piano dove si trova una camera da letto con il proprio bagno (camera padronale) e il proprio terrazzo coperto. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova una piacevole zona relax e la piscina. La casa viene venduta completamente arredata in stile design mediterraneo. Nel prezzo della villa sono compresi oltre 20.000 mq di terreno, giardino, che costituiscono un ulteriore valore di questa eccezionale proprietà. Dista 15 km dal mare, 18 km dalla città di Umago e 7 km da Buie, vicino al confine con la Slovenia e l'Italia e vicino agli aeroporti: Pola 91 km, Trieste-Ronchi 94 km, Venezia 202 km e Zagabria 275 km , così come le famose cantine degli aeroporti istriani e i migliori ristoranti e taverne gastronomiche.
CARATTERISTICHE DELLA VILLA Piscina Completamente arredato Design mediterraneo Giardino di 20.000 mq Dintorni tranquilli ID CODE: 134

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613249
interno:
Agency ref id: 134
Telefono di contatto: 091 784 8083