

Bale , Izuzetno vrijedno poljoprivredno zemljište 1,3 km od mora, Bale, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Bale , Izuzetno vrijedno poljoprivredno zemljište 1,3 km od mora
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno agricolo
Square Feet: 10427 m²
Prezzo: 250,000.00 €
Pubblicato: 14.10.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Bale
Zona della città: Bale
Poštanski broj: 52211



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Bale Vendesi terreno agricolo di 10.427 mq in posizione molto suggestiva a soli 1,3 km dal mare e 600 m da Villa Meneghetti e Camp Monperin. Il terreno è costituito da 3 appezzamenti recintati di forma regolare ai quali l'accesso è garantito da strada asfaltata. Sul terreno è presente acqua, fossa settica, scavo per la piscina ed è chiuso da cancello di recinzione esterno (portun). Considerando la sua posizione, il terreno è ideale per la creazione di una fattoria familiare, turismo Robinson e campo Glamping per il quale esiste già una documentazione di progetto completata relativa a questa terra. Una particolarità di questo terreno è la costruzione di un campo da golf nelle immediate vicinanze, che lo rende un investimento di grande valore turistico o per altri scopi. Va certamente notato che il terreno si trova vicino a 500 metri dalla zona di costruzione.

CARATTERISTICHE PARTICOLARI DEL TERRITORIO Vicino al mare - 1.3 km Vicino a Camp Monperin e Villa Meneghetti - 600 metri Vicino alla zona di costruzione Sviluppato un progetto per il Glamping camp Acqua, fossa settica, scavo per piscina, recinzione, strada asfaltata Vicino a nuovi campi da golf ID CODE: 115

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 613250
Agency ref id: 115
Telefono di contatto: 091 784 8083