

## Bale, atraktivno poljoprivredno zemljište s pogledom na Brijune, Bale, Terreno



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita

Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)

Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)

Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:

Visionare l'immobile

Calcolare il valore  
dell'immobile

Servizio fotografico  
dell'immobile

Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato

Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)

Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile

Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali

Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.

Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Bale, atraktivno poljoprivredno zemljište s pogledom na Brijune  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 6654 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 50,000.00 €  
Pubblicato: 05.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Bale  
Zona della città: Bale  
Poštanski broj: 52211



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Bale Terreno agricolo di 6.654 m<sup>2</sup> in vendita in una posizione attraente a soli 3 km dal mare vicino a Camp Monperin, orientamento sud-ovest, forma rotonda vicino al bosco. Il vantaggio di questo terreno è la vicinanza di 1,5 km dalla zona edificabile e la possibilità di perforare un pozzo di approvvigionamento idrico. La trama offre una bellissima vista sul mare e Brioni. Il terreno è ideale per la creazione di un'azienda agricola familiare o per il turismo robinsoniano. ID CODE: 113

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 613251  
Agency ref id: 113