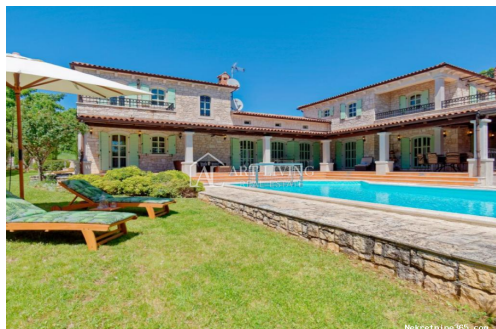


Poreč, Luksuzna kamena vila s bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, Luksuzna kamena vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	602 m ²
Lot Size:	1390 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Built: 2010

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: B

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni In vendita è una bellissima villa costruita in stile provenzale a soli 11 km dalla città di Parenzo e dalle sue spiagge. Si trova in una posizione tranquilla circondata da tre secoli di ulivi e querce su un terreno di ca. 1390 mq. La

villa è composta da 3 piani - seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato della casa si trova una taverna climatizzata con cantina e bar. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, cucina in stile rustico con zona pranzo e accesso diretto alla cucina esterna, terrazzo e piscina. Ci sono anche due camere da letto con bagno privato, di cui una dotata di sauna finlandese. Dal soggiorno al piano terra, cucina, sala da pranzo e camera da letto al piano terra si accede direttamente alla piscina di 65 m con solarium, zona pranzo e prato verde. Al piano superiore due ampie camere da letto con bagno, ognuna con il proprio terrazzo con una bellissima vista sulla natura e sul mare. La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato a pavimento, convettori valvolati e un camino nel soggiorno. La villa è l'ideale per un'autentica esperienza dell'Istria. Considerando tutte le caratteristiche e i vantaggi di cui sopra di questa proprietà unica, viene affittata con successo durante tutto l'anno ed è anche una buona opportunità di investimento a fini turistici. ID CODE: 110

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613252
interno:
Agency ref id: 110
Telefono di contatto: 091 784 8083